

売地

高崎市上小鳥町

5000万円

土地	面積	1233㎡(372.98坪)
	地目	田
	地勢	平坦
	接道	一方南(24.2m)

建物	面積	
	種類	
	構造	
	築年月日	
	間取り	
	駐車場	

備考	都市計画	市街化調整区域
	用途地域	指定なし
	建ぺい率	70%
	容積率	200%
	給水	引込みなし
	排水	公共下水地域 (全面道路に本管なし)
	ガス	都市ガス地域外
	学校区	六郷小学校/長野郷中学校
引渡し	応談	

その他

※農地法第5条の許可要す
 ※都市計画法の条件を満たす事により建物建築可
 ※注①…客付会社様が建物を請負う場合には、土地の仲介はご遠慮ください



株式会社アイアール

群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3
 FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します

TEL 0270-75-1163

管理番号: 1010609 担当: 羽鳥
 取引形態: 媒介(専属専任) 報酬: 分かれ ※注①

物件概要書

令和6年8月22日
株式会社 アイアール
担当：羽鳥

土地

所在：高崎市上小鳥町字森下
地番：105番1、105番2
地目：田 ※農地法第5条の許可要す
地積：1183㎡、50㎡ 合計1233㎡ (372.98坪)
地勢：平坦

取引希望金額：5,000万円 坪単価13.4万円

引渡日：応談

都市計画：市街化調整区域 ※都市計画法の条件を満たす事により建物建築可

用途地域：指定なし

建蔽率、容積率：70%、200%

交通：信越本線 北高崎駅 約2.9km

高速道：関越自動車道 前橋IC 約5.0km

商業施設：とりせん 約800m フレッセイ 約1.8km

道路：南側一方公道（市道） 幅員 約24.2m 接面 約25.0m（公図より）

電気：東京電力

水道：引込みなし（南側道路本管φ75）

汚水及び雑排水：公共下水地域（全面道路に本管なし）

雨水：敷地内浸透

ガス：都市ガス地域外

文化財：包蔵地外

取引形態：専属専任媒介

売却条件：現況一括売買

手数料：分かれ ※注①…その他参照

指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

広告掲載：可

写真掲載：可

その他：全部事項、公図、固定資産価格通知書、公課証明書、上下水道図面、
現地案内図 用意有り

資料の必要な方はお手数ですがお問合せ下さい

※注①…客付会社様が建物を請負う場合には土地の仲介はご遠慮ください

